

Econtenedores (vivienda vital): solución de vivienda permanente sostenible para la población desplazada por la violencia y desastres naturales

ING. JOSÉ ALFREDO ROZO ORJUELA¹
(alfredo.rozo@agencialogistica.gov.co)

ARQ. LEONARDO MAURICIO RODRÍGUEZ MUÑOZ²
(zaitania@hotmail.com)

Recibido: 30 de Septiembre de 2012
Aprobado: 8 de Octubre de 2012

Resumen

El presente proyecto se enmarca en la investigación y desarrollo de un diseño de vivienda permanente sostenible cuyo objetivo primordial es generar condiciones de habitabilidad, calidad de vida y dignidad a la población desplazada por actores sociales y desastres naturales en el país. De esta manera se pretende contribuir a la búsqueda de una alternativa para una solución viable, sostenible, enmarcada en un compromiso ambiental con el planeta, y social y humanitario con la población desplazada.

Palabras clave: Econtenedores, vivienda en container, sostenible, población desplazada.

1. Introducción

El desplazamiento de la población por los actores sociales y los desastres naturales, genera inquietudes acerca del presente y futuro socioeconómico de la población desplazada, el impacto urbano en la ciudad por asentamientos informales, la baja respuesta del Estado al problema y la falta de educación en el campo laboral en las ciudades receptoras.

El fenómeno de los desplazamientos genera una marcada desigualdad social en la ciudad, puesto que normativamente los desplazados y el pobre histórico en las ciudades son incluidos bajo el mismo estándar, lo cual hace que la adquisición de una vivienda de interés prioritario o social sea esquivada para el desplazado, sumado a que también se genera un desequilibrio económico en el núcleo familiar por la deficiencia de políticas gubernamentales para una correcta atención a la llegada a la ciudad.

¹Especialista en Gerencia Integral de Obras de la Escuela de Ingenieros Militares.

²Especialista en Gerencia Integral de Obras de la Escuela de Ingenieros Militares.

Abstract

This project is part of the research and development of a sustainable permanent housing design whose primary objective is to create living conditions, quality of life and dignity to people displaced by natural disasters and social actors in the country. In that way, we will contribute to the search for an alternative to a viable, sustainable, framed in an environmental commitment to the planet and social and humanitarian IDPs.

Keywords: Econtenedores, containerhousing,

Por otro lado, aunque en Colombia existe un comité desarrollador y evaluador del ICONTEC, CCCS Consejo Colombiano de Construcción Sostenible y varias empresas públicas y privadas; que actualmente estructuran el SAC "Sello Ambiental Colombiano" basado en lineamientos LEED, todavía no existe la divulgación y normatividad que promueva un compromiso ambiental para la construcción de una vivienda sostenible, lo cual genera cuestionamientos acerca de los procesos constructivos actuales de la vivienda, su gasto energético en cuanto luz y agua, el desgaste de los recursos naturales para su construcción, así mismo, el uso frecuente de materiales no amigables con el medio ambiente y la falta de estrategias para reutilizar otros recursos.

Por lo anterior, surge el cuestionamiento para saber: ¿Cuáles son las posibles soluciones de vivienda digna para una población damnificada por violencia y desastres naturales, teniendo en

cuenta el compromiso social, ambiental y humanitario?

Respondiendo a este interrogante, se genera una propuesta de vivienda sostenible de carácter permanente, para buscar calidad de vida, una vivienda digna que garantice el mínimo vital para la población desplazada y una oportunidad de generar ingresos mediante una unidad agrícola familiar. Buscando con ello una equidad e inclusión social que es merecida por cada una de las personas desplazadas en nuestro país.

Mediante este proyecto se busca reducir el gasto energético y contaminación mediante una concepción sostenible y bioclimática. Tendrá su desarrollo en las áreas suburbanas de las ciudades y municipios receptores, teniendo en cuenta que en estas áreas el valor del metro cuadrado es mucho menor que el valor del metro cuadrado urbano y se pueden realizar actividades agrícolas teniendo además el uso complementario de vivienda.

El objetivo del proyecto es identificar las soluciones de vivienda digna para la población desplazada, teniendo en cuenta el compromiso social, ambiental y humanitario, minimizando el impacto socioeconómico que genera el desplazamiento en la población a las ciudades, brindando calidad de vida, inclusión social, sostenimiento económico y dignidad mediante una construcción sostenible, además de crear conciencia sobre la necesidad de generar un óptimo manejo ambiental y de procesos constructivos con materiales reciclados, reciclables y reutilizables para las construcciones civiles,

arquitectónicas y de infraestructura, haciendo énfasis en el gasto energético de la vivienda, en el uso de otros recursos amigables con el medio ambiente para la vivienda, además se propone con este proyecto una mejora social y urbana en las ciudades receptoras, generando calidad de vida a la población desplazada.

2. Fundamentación teórica

Dentro los desastres naturales causados por la ola invernal, la inundación es el evento que más población damnificada ha dejado, muy por encima de deslizamientos, avalanchas, vendavales y otras emergencias, por esto, es importante centrarse en este sector de la población afectada, puesto que es un 65% de la población que sufre por causa de desastres naturales, es el segmento que más muertos, heridos y desaparecidos ha dejado, la que más familias y viviendas ha destruido, convirtiendo las inundaciones en el evento natural que más desplazamiento ha generado en la población.

Estas inundaciones llevan consigo un desplazamiento que puede durar meses y en algunos casos hasta años mientras los lugares de vivienda vuelven a ser óptimos y sus tierras prósperas para el cultivo y la ganadería. Muchas otras veces ocurre un desplazamiento definitivo hacia otros polos de emigración del país, generado por la pobreza dada por la poca prosperidad de la tierra después de los desastres, la muerte de sus animales, destrucción de los cultivos y de la vivienda.





Registro Único de Damnificados por la Emergencia Invernal

NIVEL NACIONAL OLA INVERNAL 2010-2011							
EVENTO	PERSONAS DAMNIFICADAS	MUERTOS	HERIDOS	DESA-PARECIDOS	FAMILIAS	VIVIENDAS DESTRUIDAS	VIVIENDAS AVERIADAS
AVALANCHA	76085	105	990	25	20525	4550	8144
DESIZAMIENTO	345886	214	2527	114	92032	19230	64157
INUNDACIÓN	1526780	885	47971	739	422917	74353	311714
VENDAVAL	118831	31	1032	28	32685	5321	39413
OTRO	194810	47	1258	54	54908	3279	27707
NO INFORMA	87869	51	2080	42	23978	76	302



Tabla 1. Registro Único de Damnificados por emergencia Invernal 2010-2011

Fuente: Presidencia de la República-Ministerio de Protección Social

Por otro lado, el desplazamiento forzado obliga a polarizarse hacia las principales áreas urbanas del país, actualmente más de un 93% de la población desplazada, realiza una migración rural-urbana, de los cuales un 26.5% lo hace hacia Bogotá, como ciudad receptora de la Región Andina, en la región bananera aparece Santa Marta con el 43%; en Montes de María aparece Sincelajo con un 39%; en la frontera con Ecuador la ciudad de Pasto con el 13.3%; en la frontera con Venezuela, Cúcuta con el 36.1%; en la Región del Magdalena Medio, Bucaramanga con 11.9%; en la Región del Pacífico Central, Medellín con

el 25%; en el Pacífico Sur, Cali con el 34.6%; Piedemonte Llanero, Villavicencio con 38.5% y en la Región de Urabá, vuelve a ser Medellín la ciudad que más recibe desplazados con un 30.84%.

Esta información permite ubicar 9 ciudades prioritarias a través de las cuales puede ejecutarse la política social para el restablecimiento de derechos de la población desplazada, así como las apuestas por construir redes de desarrollo que articulen procesos productivos hacia el interior del país con verdaderos impactos regionales.

En cuanto a la ciudad de Bogotá, la población desplazada e inmigrante llega hasta los 480.000 según CODHES³; por un lado, los ligados al acceso desigual de la tierra que origina tensiones entre propietarios y campesinos, y por otro los inherentes al conflicto armado, la violencia y las violaciones de los derechos humanos.

En la ciudad aparecen asentamientos informales y mercados ilegales de tierra como consecuencia de los flujos mixtos de desplazados. Algunos sectores de la periferia han crecido hasta convertirse en asentamientos consolidados, incorporándose a la ciudad como resultado de un proceso gradual de conurbación, es en estos sectores precisamente que existen la mayor parte de desplazados. Al principio la población objeto, luego de pasar un breve periodo de tiempo en casa de familiares o amigos intenta cubrir sus necesidades de alojamiento adquiriendo o alquilando un lugar de refugio, como es de conocimiento, el acceso legal a un terreno o a una casa requiere de un poder adquisitivo mayor del que generalmente disponen los desplazados; además, el acceso a los subsidios para la vivienda exige un historial financiero y de crédito que muchos no tienen. Como resultado, la mayoría de los desplazados escogen necesariamente los asentamientos informales. Algunas veces estos procesos han dado lugar a desalojos masivos, mientras que otras la ciudad ha legalizado el asentamiento y les ha entregado servicios básicos de alcantarillado y electricidad.

El desplazamiento a las grandes ciudades como Bogotá, significa para los desplazados que tardarán mucho tiempo en acceder a la ayuda humanitaria que les corresponde por derecho. Un estudio muestra que en Bogotá, han pasado más de dos años desde que se desplaza hasta que se recibe la primera ayuda humanitaria, llevando a la población a buscar una economía informal para sustentarse y sobrevivir sin la ayuda humanitaria.

Pero, también hay que entender el desplazamiento forzado como uno de los elementos estructurales del conflicto interno, marcado por las problemáticas sociopolíticas colombianas y

el desplazamiento por desastres naturales como un desplazamiento que se dirige a las grandes ciudades, que las dos tienen características similares puesto que la PD deja su lugar de origen, deja sus tierras, bienes y conducen un alto porcentaje a la pobreza, en este sentido, las alternativas propuestas no pueden desconocer estos contextos.

Además, el derecho a la vivienda es el derecho más vulnerado de la población desplazada, aunque los derechos a la educación y salud que demandan igual restitución están siendo atendidos paulatinamente a través de los estamentos existentes, pero aun así, los hogares desplazados enfrentan condiciones peores que las familias pobres tradicionales de las áreas urbanas: el nivel de escolaridad es menor, el desempleo mayor, la respuesta educativa deficiente y las condiciones de vivienda peores.

Por esto, es fundamental el liderazgo del Estado en todos sus estamentos para devolver los derechos de la población desplazada. Aunque existen políticas establecidas para mitigar el impacto del desplazamiento en la sociedad, es claro que el gobierno nacional debe asumir integralmente la construcción de viabilidades para que los derechos de la población vulnerable sean restablecidos totalmente, no solamente dando directrices para la producción de un hábitat y una vivienda digna, sino que según el alcance de sus estamentos se actúe, garantizando mecanismos que permitan hacer seguimientos de mediano y largo plazo para atender a las necesidades de la población desplazada hasta que esta recupere las condiciones para afrontar la vida social de manera autónoma.⁴

Por lo anterior, para solucionar el problema de la vivienda para la PD, no solamente hay que centrarse en la entrega de una vivienda de VIS o VIP, sino que hay que entregar a la población múltiples alternativas, que vayan desde la vivienda con opción de compra, una propiedad colectiva de la vivienda, hasta la propiedad de la misma, pero hay que tener en cuenta que este proceso se debe realizar gradualmente en el tiempo. Al evaluar las múltiples alternativas

³Consultoría para los Derechos Humanos y el Desplazamiento: organización no gubernamental de Colombia dedicado a abogar en los temas de los derechos humanos y a favor de la población desplazada.

⁴Revista INVI, v.24 n.66 Santiago ago. 2009, VIVIENDA PARA POBLACIÓN DESPLAZADA EN COLOMBIA: RECOMENDACIONES PARA LA POLÍTICA PÚBLICA Y EXIGIBILIDAD DEL DERECHO, 2009

permitirá determinar la solución para cada familia, teniendo en cuenta sus condiciones étnicas, regionales, culturales, económicas, su situación actual, el tiempo de desplazamiento y el tipo de núcleo familiar.

Las relaciones de las personas con la sociedad deben ser desarrolladas con las garantías suficientes para satisfacer las necesidades básicas y no mínimas producidas en cada entorno. La configuración de políticas para la población desplazada no depende de las ayudas ofrecidas por el Estado ni de las condiciones del mercado inmobiliario, por el contrario, los estándares mínimos de habitabilidad y dignidad de una vivienda se deben establecer dependiendo de las necesidades de la población desplazada.

Es por esto que el diseño de estas alternativas de vivienda no puede desarrollarse a largo plazo, la situación social y la situación precaria de las unidades habitacionales de la PD hace que se tenga que pensar en una solución definitiva a corto plazo.

Para lo anterior, se analizaron instrumentos que arrojaron datos importantes para la concepción de un proyecto de vivienda digna, datos que nos dijeron que la población objeto es mayoritariamente joven: que cerca del 80% es menor de 26 años y casi el 66% de esa muestra es menor de edad. Lo que obliga a construir con mayor claridad alternativas educativas, culturales, de formación y capacitación para la vida dentro de su comunidad.

El 92,2% de la población es mestiza, proviene de áreas rurales (77%), el 85% apenas tiene educación primaria o es iletrada, y sólo el 26,8% está vinculado al sistema educativo. La multiculturalidad y multietnicidad han de ser una alternativa, esto tiene que verse reflejado en el diseño de la solución, por otro lado, el estado tendrá que vincular al sistema educativo a esta población, para incorporar a esta población dentro del sistema social.

De esta población, el 54% habitaba una vivienda propia antes del desplazamiento y hoy solo el 0,8% tiene un lugar de habitación propio en

Bogotá, además, carecen por completo de un entorno de vivienda rural, que es el entorno de donde viene la mayoría. Ello implica un espacio propio de vivienda digna, para un promedio de 5.1 habitantes⁵.

El 95,5% de la población realizaba labores relacionadas al campo o similares en los lugares de origen, lo que sumado al bajo grado de escolaridad hace muy difícil la inserción en el mercado laboral de la ciudad, por lo tanto, el 64,4% de los jefes de hogar están desempleados. Esto implica el desarrollo de la unidad agrícola familiar sostenible que promueva el empleo, generando ingresos de los jefes del hogar.

A pesar de la situación, el 55% de las familias desea quedarse definitivamente y el 21.8% temporalmente en Bogotá. Ello plantea la necesidad de establecer una oferta urbana-rural que reconozca las potencialidades de la Población desplazada y las incorpore en las alternativas de desarrollo.

Además, un 17,5% de los hogares presenta algún miembro que sufre una discapacidad física o mental. Para ello, algunas soluciones de vivienda deben cumplir con unas condiciones y estándares básicos para mitigar esta situación adicional de vulnerabilidad.

Por lo anterior, las soluciones de vivienda permanente sostenible, incorporan estos análisis descritos, puesto que ellos denotan características particulares de la población que el mercado inmobiliario ha desconocido, homogenizando la oferta que se produce actualmente y deslegitimando los distintos niveles de temporalidad, espacialidad y tipo de familia en condición de desplazamiento, sin dar una solución adecuada. Por lo que hay que entender que se trata de una población diversa y que por tanto, requiere de tratamientos diferenciados y no soluciones de viviendas tipo, una oferta que vaya más allá del subsidio y que pueda contemplar una producción sostenible a manera de unidad agrícola familiar, puesto que la vivienda solamente se restablece cuando es sostenible y para eso es preciso que los habitantes puedan rehacer re

⁵Según datos de la RUPD Registro Único de Población Desplazada. 2012

laciones sociales que les permitan asumir roles productivos a través del derecho a un empleo y a la capacitación.

Son viviendas⁶ diseñadas a manera de un asentamiento rural sostenible, enfatizadas como unidades agrícolas familiares productivas, para que no solo sea un lugar de habitación o alojamiento, sino que además, permita realizar actividades económicas como solución a una necesidad, buscando disminuir el desempleo en las cabezas de familia y la capacitación de la población dentro de la misma comunidad. Construcciones que buscan tener un óptimo manejo de la energía renovable mediante paneles sola-

res; un adecuado tratamiento de aguas negras mediante tanques anaeróbicos y biodigestores para garantizar la reutilización de sus aguas tratadas en cultivos y la vivienda, así como la utilización de biogás para la cocina; la recolección, tratamiento y manejo de aguas lluvias para uso doméstico y agrícola; la utilización de materiales reciclados y reciclables para su construcción y contenedores marítimos, paneles de tetrapack, botellas plásticas y estibas de madera; un diseño bioclimático de la vivienda y la clasificación y disposición de los residuos inorgánicos dentro de la comunidad.

Los escenarios donde se plantean las soluciones de vivienda son lotes rurales en la periferia

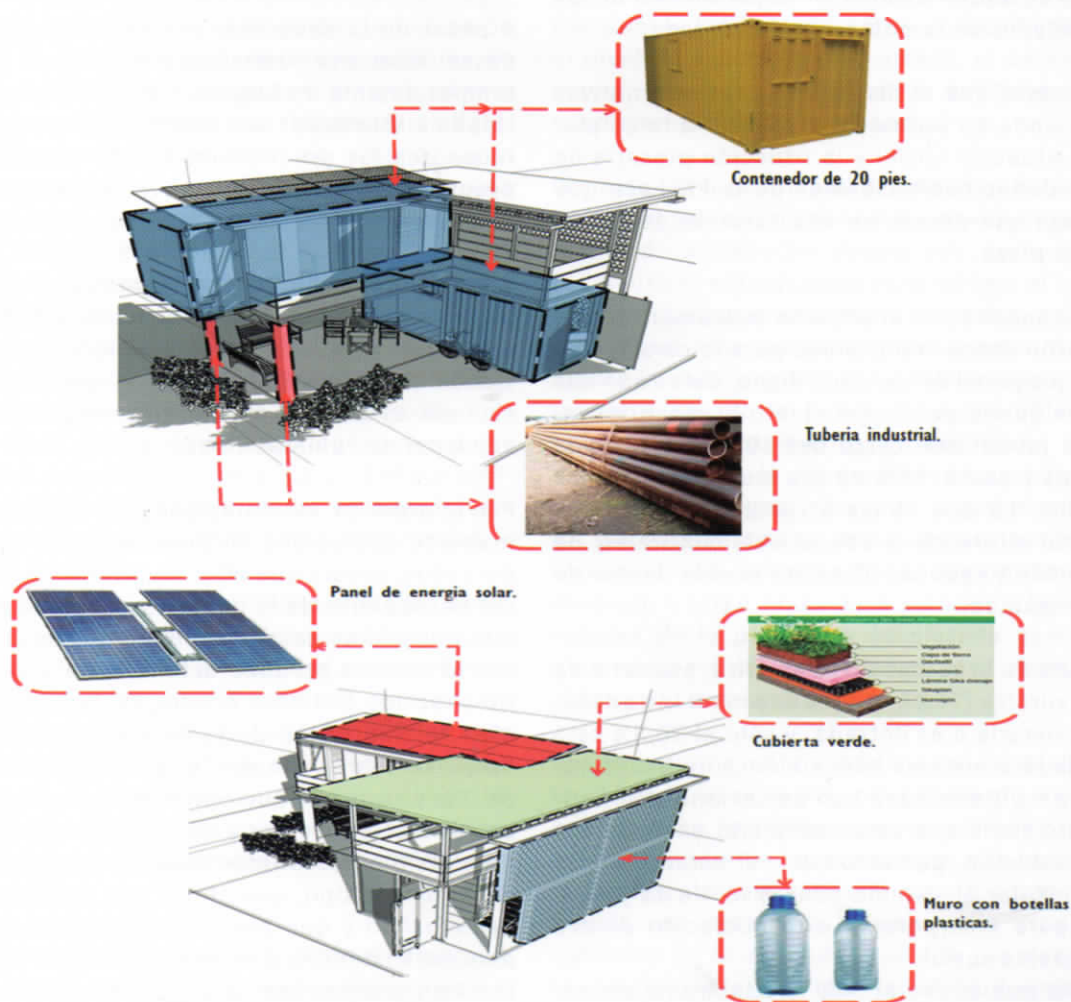


Imagen 1. Materiales utilizados para la Construcción del Econtenedor
Fuente: Propia

⁶ROZO ORJUELA, José Alfredo; RODRÍGUEZ MUÑOZ, Leonardo Mauricio. Econtenedores (vivienda vital): solución de vivienda permanente sostenible para la población desplazada por violencia y desastres naturales. 2012

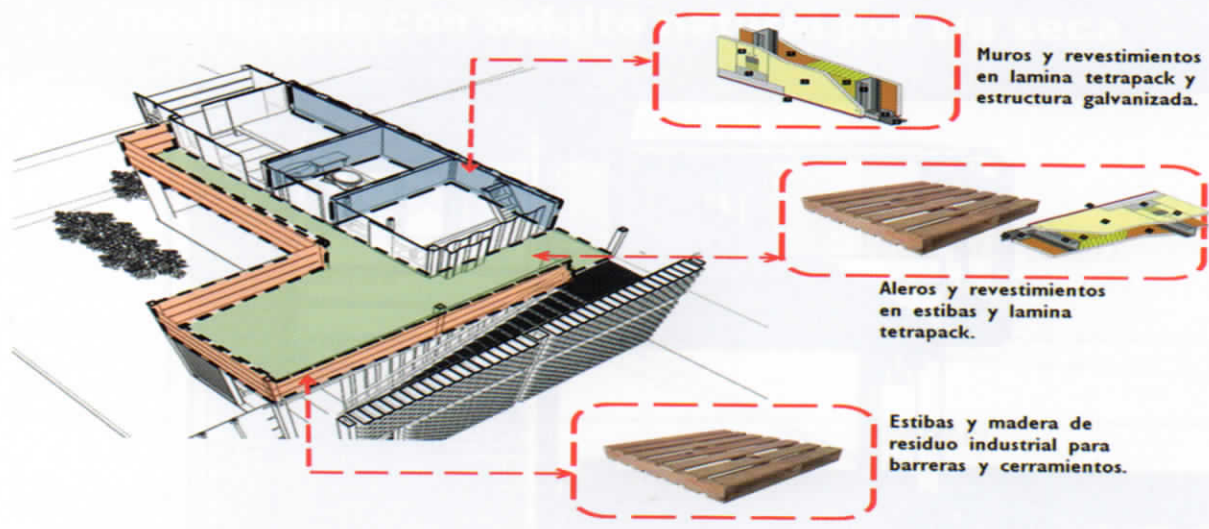


Imagen 2. Perspectiva del Econtenedor
Fuente: Propia

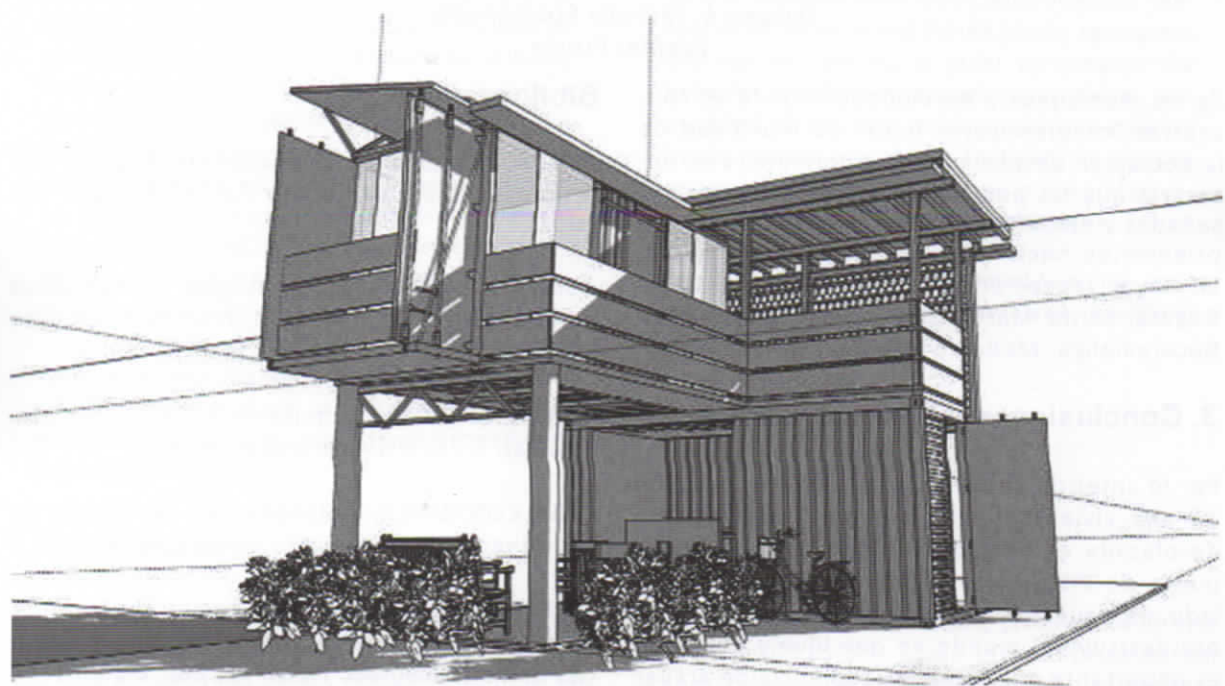


Imagen 3. Fachada principal del Econtenedor
Fuente: Propia

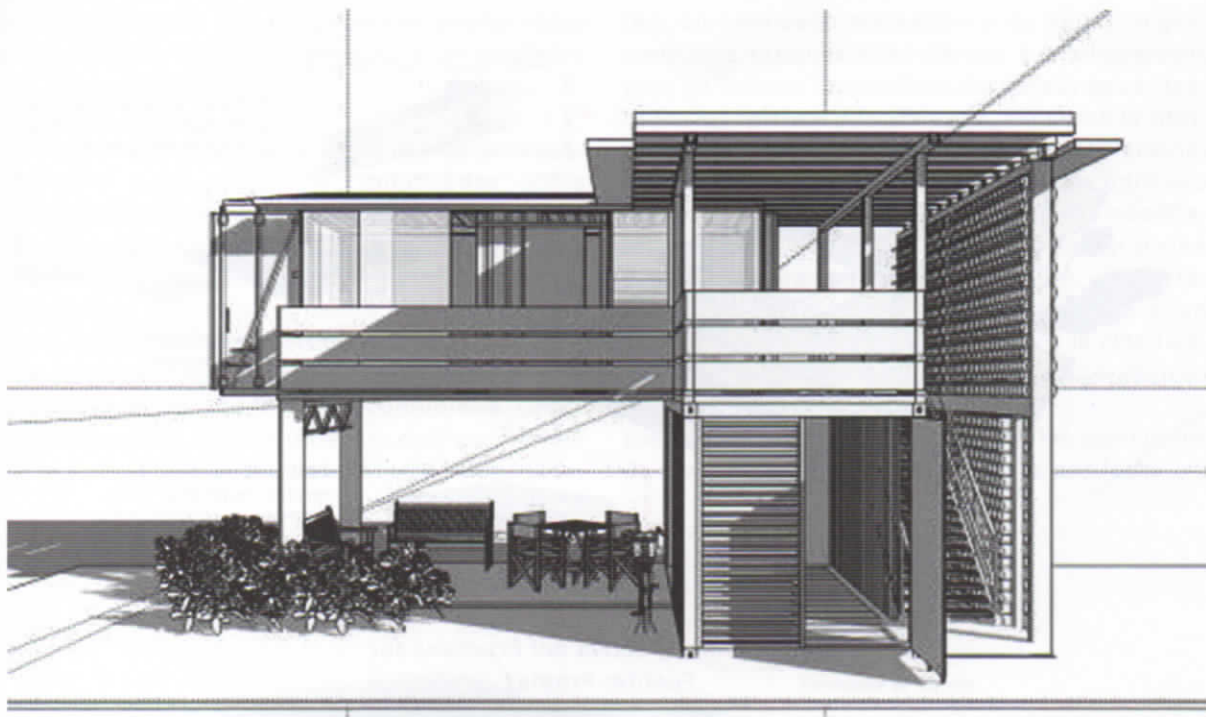


Imagen 4. Fachada Econtenedor
Fuente: Propia

de los municipios y las ciudades donde se concentran los principales flujos de movilidad de la población desplazada, de esta manera es necesario que las políticas sean encaminadas, diseñadas y ejecutadas desde el nivel central con orientación hacia las ciudades que concentran la mayor recepción de desplazados, tal como Bogotá, Santa Marta, Sincelejo, Pasto, Cúcuta, Bucaramanga, Medellín y Cali.

3. Conclusiones y Recomendaciones

Por lo anterior, se concluye que la construcción de una vivienda sostenible para la población desplazada es innegable y necesaria desde el punto de vista social y humanitario. Por otro lado, es incuestionable que poco a poco el hombre destruye el mundo en que vive y por ende es importante que tome la conciencia de actuar con responsabilidad ambiental para lograr estos objetivos, esta responsabilidad ambiental va ligada a la responsabilidad al momento de construir su vivienda y el impacto que esa construcción le genera al planeta.

Bibliografía

ACNUR, La población desplazada en Bogotá, una responsabilidad de todos, Paj 37-85. Julio del 2002.

ASIAIN López María, Estrategias bioclimáticas de la Arquitectura, Paj. 3-40, Tesis de Doctorado Universidad Politécnica de Cataluña. 2003

BARON Carlos, Ac Arquitectura De Contenedores, Paj. 1-75, www.carlosbaron.com.

CASA CONTAINER, Antecedentes de interés de container, Paj. 1-6 www.casacontainer.cl.

LEED N-C, Sistema De Clasificación De Edificios Sostenibles Para Nueva Construcción Y Grandes Remodelaciones, Paj. 1-75, Paj. 1-83, Green buildingcouncil, Octubre del 2005.